

CHECKLISTE EINKOMMENSTEUER – Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

**nur beispielhaft, nicht abschließend*

<u>1. Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten</u>	✓ / ✗
Kaufurkunden Grundstück / Haus	
Makler- und Gerichtskosten	
Notarkosten	
Grunderwerbsteuer	

<u>2. Werbungskosten</u>	
Fahrtkostenaufstellung (zum Objekt, Bank, Baumarkt, Steuerberater, etc.)	
Grundsteuer, Müllgebühren	
Wasser, Strom, Heizung	
Schornsteinfeger	
Unfallversicherung	
Versicherungen	
Kosten für Anzeigen / Annoncen	
Schuldzinsen Bank (Darlehen)	
Kosten für Verwalter	
Reparaturen, Instandhaltungsaufwendungen	
Erhaltungsaufwendungen	

<u>3. Einkünfte aus der Vermietung</u>	
Aufstellung der Mieteinnahmen (bitte Zahlungseingang beachten / Jahreswechsel)	
Kopie der Mietverträge	

Um die möglichen Aufwendungen glaubhaft zu machen bzw. nachzuweisen, ist die Vorlage von Rechnungen / Belegen, Zahlungsnachweisen oder Eigenbelegen notwendig.